# 采购内容及需求

**一、电梯设备状况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **位置** | **品牌** | **设备号** | **型号** | **提升高度（米）** | **速度**  **（米/秒）** | **台数** |
| 1 | 负1至1楼 | 西子奥的斯 | F8N04206T207 | XO-508 | 5.8 | 0.5 | 2 |
| 2 | 1至2楼 | 西子奥的斯 | F8N04208T209 | XO-508 | 5 | 0.5 | 2 |
| 3 | 2至3楼 | 西子奥的斯 | F8N04210T211 | XO-508 | 4.5 | 0.5 | 2 |
| 4 | 3至4楼 | 西子奥的斯 | F8N04212T213 | XO-508 | 4.5 | 0.5 | 2 |
| 5 | 4至5楼 | 西子奥的斯 | F8N04214T215 | XO-508 | 4.5 | 0.5 | 2 |
| 6 | 室外扶梯 | 西子奥的斯 | F8N04216T217 | XO-508 | 4.5 | 0.5 | 2 |
| 合计:12台 | |  |  |  |  |  |  |

二、服务要求

1.供应商提供24小时维修服务。

2.定期对电梯进行维护保养，维保人员持证上岗。

3.自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

4.随时听取采购人的反馈，对不正常的运行情况，做认真分析及纠正。

5.维保人员应遵守医院的有关管理制度。

6.备足紧急抢修配件和小修易损件，小修立即处理、中修不得超过12小时、大修不得超过24小时。

7.因违规操作对设施设备及医院公共区域造成的损失负全责，因扶梯伤人20分钟内维保人员不到位或违规操作造成的损失负责。

8.每月由维护保养专业人员对扶梯进行不少于3次有计划的常规检查和例行保养，按国家最新行业标准和保养规范进行全面维修保养，确保电梯正常运行。

9.保养加油及调整下列各项：免费提供例行保养所需润滑油，润滑脂和清洁材料等。按表1-表4要求做好半月、季度、半年度、年度的保养内容，保养完成后需由采购人指定电梯管理员签字确认。如国家行业标准和保养规范更新，则按最新的国家行业标准和保养规范执行。

10.发现扶梯故障后应免费更换所有故障零部件。

11.采购人有重大接待时（以医院通知为准），供应商应无条件派扶梯技术人员免费提供安全保障服务，直至接待结束。

12.供应商免费提供扶梯年检申报工作，配合特种设备安全监督管理部门对电梯的年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由供应商负责整改直至年检合格，并承担其复检费用。

13.供应商免费提供商业综合责任保险一份（每台保额不低于200万元）。

14.要求原厂进行维护维修服务。

半月维护保养项目（内容）和要求（表1）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电器部件 | 清洁，接线紧固 |
| 2 | 故障显示板 | 信号功能正常 |
| 3 | 设备运行状况 | 正常，没有异常声响和抖动 |
| 4 | 主驱动链 | 运转正常，电气安全保护装置动作有效 |
| 5 | 制动器机械装置 | 清洁，动作正常 |
| 6 | 制动器状态监测开关 | 工作正常 |
| 7 | 减速机润滑油 | 油量适宜，无渗油 |
| 8 | 电机通风口 | 清洁 |
| 9 | 检修控制装置 | 工作正常 |
| 10 | 自动润滑油罐油位 | 油位正常，润滑系统工作正常 |
| 11 | 梳齿板开关 | 工作正常 |
| 12 | 梳齿板照明 | 照明正常 |
| 13 | 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向  胶带 | 梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿  槽、导向胶带啮合正常 |
| 14 | 梯级或者踏板下陷开关 | 工作正常 |
| 15 | 梯级或者踏板缺失监测装置 | 工作正常 |
| 16 | 超速或非操纵逆转监测装置 | 工作正常 |
| 17 | 检修盖板和楼层板 | 防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠 |
| 18 | 梯级链张紧开关 | 位置正确，动作正常 |
| 19 | 防护挡板 | 有效，无破损 |
| 20 | 梯级滚轮和梯级导轨 | 工作正常 |
| 21 | 梯级、踏板与围裙板之间的间隙 | 任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合 标准值 |
| 22 | 运行方向显示 | 工作正常 |
| 23 | 扶手带入口处保护开关 | 动作灵活可靠，清除入口处垃圾 |
| 24 | 扶手带 | 表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦 |
| 25 | 扶手带运行 | 速度正常 |
| 26 | 扶手护壁板 | 牢固可靠 |
| 27 | 上下出入口处的照明 | 工作正常 |
| 28 | 上下出入口和扶梯之间保护栏杆 | 牢固可靠 |
| 29 | 出入口安全警示标志 | 齐全，醒目 |
| 30 | 分离机房、各驱动和转向站 | 清洁，无杂物 |
| 31 | 自动运行功能 | 工作正常 |
| 32 | 紧急停止开关 | 工作正常 |
| 33 | 驱动主机的固定 | 牢固可靠 |

**季度维护保养项目（内容）和要求（表2）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 扶手带的运行速度 | 相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0～＋2％ |
| 2 | 梯级链张紧装置 | 工作正常 |
| 3 | 梯级轴衬 | 润滑有效 |
| 4 | 梯级链润滑 | 运行工况正常 |
| 5 | 防灌水保护装置 | 动作可靠(雨季到来之前必须完成) |

**半年维护保养项目(内容)和要求（表3）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 制动衬厚度 | 不小于制造单位要求 |
| 2 | 主驱动链 | 清理表面油污，润滑 |
| 3 | 主驱动链链条滑块 | 清洁，厚度符合制造单位要求 |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 4 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化 等现象 |
| 5 | 空载向下运行制动距离 | 符合标准值 |
| 6 | 制动器机械装置 | 润滑，工作有效 |
| 7 | 附加制动器 | 清洁和润滑，功能可靠 |
| 8 | 减速机润滑油 | 按照制造单位的要求进行检查、更换 |
| 9 | 调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮 合深度和间隙 | 符合标准值 |
| 10 | 扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度 | 符合制造单位要求 |
| 11 | 扶手带速度监控系统 | 工作正常 |
| 12 | 梯级踏板加热装置 | 功能正常，温度感应器接线牢固(冬季到来 之前必须完成) |

**年度维护保养项目(内容)和要求（表4）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 主接触器 | 工作可靠 |
| 2 | 主机速度检测功能 | 功能可靠，清洁感应面、感应间隙符合制造单位要求 |
| 3 | 电缆 | 无破损，固定牢固 |
| 4 | 扶手带托轮、滑轮群、 防静电轮 | 清洁，无损伤，托轮转动平滑 |
| 5 | 扶手带内侧凸缘处 | 无损伤，清洁扶手导轨滑动面 |
| 6 | 扶手带断带保护开关 | 功能正常 |
| 7 | 扶手带导向块和导向轮 | 清洁，工作正常 |
| 8 | 进入梳齿板处的梯级与 导轮的轴向窜动量 | 符合制造单位要求 |
| 9 | 内外盖板连接 | 紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合制造单位要求 |
| 10 | 围裙板安全开关 | 测试有效 |
| 11 | 围裙板对接处 | 紧密平滑 |
| 12 | 电气安全装置 | 动作可靠 |
| 13 | 设备运行状况 | 正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异常声响 |